Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin
University of Applied Sciences

Inhalt

Einleitung / Nutzungshinweise 1

Teil I

1. Allgemeine Informationen 4

2. Lage, Struktur und Ausstattung des Gebäudes 5

2.1 Infrastruktur, Standort, Umfeld 5
2.1.1 Geografische Lage
2.1.2 Umgebung
2.1.3 Nachbarbebauung
2.1.4 Verkehrserschließung
2.1.5 Außenanlage
2.1.6 Besonderheiten

2.2 Gebäudeeckdaten, -historie 6
2.2.1 Gebäudeart
2.2.2 Baujahr
2.2.3 Bauweise
2.2.4 Geschosszahl
2.2.5 Grundfläche in qm^2
2.2.6 Anzahl und Art der Nutzer
2.2.7 Geschichte

2.3 Verortung der Sammlung innerhalb des Gebäudes..... 7
2.3.1 Verortung der Sammlung
2.3.1.1 Lesesaal
2.3.1.2 Büro- / MitarbeiterInnenräume
2.3.1.3 Magazin / Depot

2.4 Gebäudebeschreibung / -struktur 8
2.4.1 Gebäudehülle
2.4.1.1 Wände
2.4.1.1.1 Außenwände
2.4.1.1.2 Innenwände
2.4.1.2 Dach
2.4.1.3 Decken
2.4.2 Ausbau
2.4.2.1 Türen
2.4.2.2 Fenster
2.4.2.3 Wandbelag
2.4.2.4 Deckenverkleidung
2.4.2.5 Bodenbelag
2.4.3 Haustechnik
2.4.3.1 Gas
2.4.3.2 Wasser
2.4.3.3 Heizung
2.4.3.4 Lüftung
2.4.3.5 Klimaanlage
2.4.3.6 Be- / Entfeuchtung
2.4.3.7 Gefahrenmeldeanlage
2.4.3.8 Aufzugsanlage

Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin
University of Applied Sciences

Teil II - Risikoerfassung

1. Nutzungsschäden 12
1.1 Unsachgemäße Behandlung
1.1.1 durch NutzerInnen
1.1.2 durch MitarbeiterInnen
1.2 Verschleiß
1.3 Unerlaubtes Handeln
1.4 Leihverkehr

2. Entwendung / Zerstörung / Beschädigung 16
2.1 Diebstahl
2.1.1 durch MitarbeiterInnen
2.1.2 durch NutzerInnen
2.1.3 durch Externe
2.2 Vandalismus
2.2.1 Bewusste Angriffe
2.2.2 Verärgerung / Verwirrung

3. Umgebungsparameter 21
3.1 Klimatisierung
3.2 Licht / Strahlung
3.3 Biologischer Befall
3.3.1 Mikrobieller Befall
3.3.2 Makrobiologischer Befall
3.4 Schadstoffe
3.4.1 Intern - makro
3.4.2 Intern - mikro
3.4.3 Externer Eintrag

4. Gefahren / Katastrophen 28
4.1 Allgemeines
4.2 Havarien / Unfälle
4.2.1 Brand
4.2.1.1 Interne Ursachen
4.2.1.2 Externe Ursachen
4.2.2 Wasserrohrbruch
4.2.3 Chemieunfall
4.2.4 Versorgungsausfall
4.3 Naturkatastrophen
4.3.1 Erdbeben
4.3.2 Hochwasser
4.3.3 Unwetter
4.4 Kriegerische Auseinandersetzungen
4.4.1 Bewaffnete Konflikte
4.4.2 Terror
4.4.3 Bürgerkriege / Unruhen
4.5 Umbauten / Baumaßnahmen
4.6 Fremdnutzer